

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國奧園集團股份有限公司

China Aoyuan Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3883)

內幕消息

本公告乃由中國奧園集團股份有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部項下內幕消息條文作出。

茲提述本公司日期為二零二一年十二月二日的內幕消息公告(「二零二一年十二月公告」)及本公司日期為二零二二年一月十九日的內幕消息公告，內容有關本集團的若干最新消息(連同二零二一年十二月公告，統稱「該等公告」)。本公司董事會(「董事會」)謹此公告提供本集團的進一步最新消息。

除另有指明外，本公告所用詞彙與二零二一年十二月公告所定義者具有相同涵義。

進一步最新消息

本公司在法律顧問及財務顧問的協助下，正在持續評估本集團的流動資金狀況，並制訂一個重組計劃，為所有利益相關方提供一個協商一致的解決方案。截至本公告日期，該項工作仍在進行。本公司仍繼續與境內及境外債權人進行建設性對話，以穩定局勢並為本集團保值。

此外，鑒於本集團面臨的流動資金問題，本集團正在積極與潛在投資者討論有關資本重組的問題，作為實施債務重組的一部分。截至本公告日期，本集團尚未與投資者訂立具有法律約束力的協議。我們將根據上市規則及適用法律適時作出進一步的公告。

可能延遲刊發二零二一年度業績及寄發二零二一年度報告

由於近期新冠疫情個案激增，實施新冠疫情防控檢疫措施，本集團就截至二零二一年十二月三十一日止財政年度的初步業績（「二零二一年度業績」）的準備及財務報表編制工作被嚴重推遲。此外，鑒於二零二一年第四季度以來本集團經營環境的變化，本公司管理層需要更多時間來評估潛在減值撥備，該等潛在減值撥備可能對二零二一年度業績產生重大影響，再加上本公司的核數師需要根據本集團目前的流動資金狀況進行額外的審核程序，二零二一年度業績可能無法遵守上市規則第13.49(1)條的規定於二零二二年三月三十一日前刊發。

由於二零二一年度業績的刊發可能會延遲，本公司就截至二零二一年十二月三十一日止財政年度的年度報告（「二零二一年度報告」）的寄發亦可能會延遲。二零二一年度報告可能延遲寄發的事項（倘落實），將構成不遵守上市規則第13.46(2)(a)條的情況。

董事會會議可能延期

倘二零二一年度業績未能於二零二二年三月三十一日之前刊發，本公司日期為二零二二年三月二十一日的公告內提述有關將於二零二二年三月三十一日舉行的董事會會議將會延期舉行。

儘管有上述情況及如該等公告所披露，董事會希望強調，本集團的運作仍然正常，本公司並繼續積極與潛在投資者洽談有關資本重組問題，同時將繼續與核數師緊密合作，以儘快公佈二零二一年度業績及寄發二零二一年度報告。

可能暫停買賣

根據上市規則第13.50條的規定，倘本公司無法於二零二二年三月三十一日或之前公佈二零二一年度業績，預計本公司的股份將於二零二二年四月一日上午九時起暫停在聯交所買賣，以待刊發二零二一年度業績的公告。

本公司將根據上市規則及適用法律適時發佈進一步公告，向本公司股東（「股東」）及潛在投資者提供 (i)就批准二零二一年度業績的董事會會議日期，(ii)二零二一年度業績的審計進度，(iii)二零二一年度報告的寄發日期及(iv)本公司股份買賣的最新消息。

建議債務重組或戰略投資的實施將受許多不在本公司控制範圍內的因素影響。由於(a)不能保證債務重組或戰略投資將成功實施，以及(b)本公司可能無法在二零二二年三月三十一日或之前刊發二零二一年度業績，股東、本公司的證券持有人及本公司的其他投資者(i)務請留意不要僅僅依賴本公告及本公司刊發的其他公告中的資料，及(ii)務請留意在買賣本公司的股份及其他證券時要考慮相關風險並務請謹慎行事。如有疑問，股東、本公司證券持有人及本公司其他投資者應向彼等的專業或財務顧問尋求專業意見。

承董事會命
中國奧園集團股份有限公司
主席
郭梓文

香港，二零二二年三月二十五日

於本公告日期，本公司執行董事為郭梓文先生、郭梓寧先生、馬軍先生、陳志斌先生及陳嘉揚先生；本公司非執行董事為張俊先生；及本公司獨立非執行董事為徐景輝先生、張國強先生及李鏡波先生。