

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 中國奧園集團股份有限公司

## China Aoyuan Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3883)

### 補充公告

### 須予披露交易 出售銷售股份及轉讓股東貸款

茲提述中國奧園集團股份有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)日期為二零二一年十一月十四日有關出售銷售股份及轉讓股東貸款的公告(「該公告」)。除另有界定者外，本公告所用詞彙具有該公告所賦予的涵義。

本公司謹此提供以下有關該公告的補充資料：

#### 轉讓股東貸款

轉讓予買方的股東貸款總額應為約1,537,799,000港元。

#### 出售事項的財務影響

本集團預期確認出售事項的估計虧損約176,647,000港元，即出售事項所得款項淨額與目標集團的賬面值約1,076,647,000港元(即(a)目標集團於二零二一年九月三十日的負債淨額約461,152,000港元與(b)股東貸款於二零二一年九月三十日的金額約1,537,799,000港元的總和)之間的差額，惟需經審核而定。

除上文所披露者外，該公告中的所有其他資料均維持不變。

承董事會命  
中國奧園集團股份有限公司  
主席  
郭梓文

香港，二零二一年十一月十六日

於本公告日期，執行董事為郭梓文先生、郭梓寧先生、馬軍先生、陳志斌先生及陳嘉揚先生；非執行董事為張俊先生；及獨立非執行董事為徐景輝先生、張國強先生及李鏡波先生。